

TE KOOP
€ 555.000 K.K.



Grote Kerkstraat 8

5911 CH Venlo



Grote Kerkstraat 8 5911 CH Venlo

Inleiding

Op zeer goede locatie gelegen winkelpand met 2 appartementen te koop. Eventueel ook als beleggingspand.

De winkel heeft een vloeroppervlakte van ca. 175 m² op de begane grond. Het appartement op de 1e verdieping heeft een woonoppervlakte van ca. 115 m² (excl. de zolder en twee terrassen) en het appartement op de 2e verdieping heeft een woonoppervlakte van ca. 104 m² (excl. de zolder en het terras).

De winkel heeft een frontbreedte van circa 7,50 meter, voorzien van een etalage, en een diepte van circa 19 meter.

Het ligt ca. 170 meter van het stadhuis en ca. 500 meter van het station, dus midden in het centrum.



Ligging en indeling

Begane grond

Begane grond: winkelruimte en toiletruimte.

Appartementen:

Entree: centrale hal met trap.

Eerste verdieping

Appartementen:

Entree: centrale hal met trap.

Appartement op de 1e verdieping:

Hal van ca. 10 m² die toegang biedt tot: links een woonkamer van ca. 49 m² en rechts een slaapkamer van ca. 16 m² met een wastafel en een deur die naar het terras leidt.

Het terras is gelegen op het zuid-oosten afm. ca. 14 m². Verder biedt de hal toegang tot het toilet met fontein, de aparte keuken van ca. 19 m² en een badkamer van ca. 3 m² die voorzien is van een douche en wastafel en aansluiting wasmachine. Vanuit de keuken is de 2e slaapkamer bereikbaar van ca. 17 m² en het tweede terras van ca. 14 m², dat



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Appartementen:

Entree: centrale hal met trap.

Appartement op de 2e verdieping:

Hal van ca. 7 m² die toegang biedt tot: links een woonkamer van ca. 44 m² en rechts een slaapkamer van ca. 19 m² met wastafel en deur die naar terras leidt. Terras is gelegen op het zuid-oosten afm. ca. 5 m² Een halletje van ca. 2,50 m² die toegang biedt tot de aparte nieuwe keuken (2013) van ca. 15 m² en een nieuwe badkamer (2015) van ca. 6 m² die voorzien is van een douche, wastafel, toilet en aansluiting wasmachine. Vanuit de keuken is de 2e slaapkamer bereikbaar van ca. 17 m.

Op de 3e verdieping is een zolderruimte van ca. 12 m² waar zich de CV-ketel in de gezamenlijke ruimte bevindt.

Overige verdiepingen

Onderverdieping: kelder van ca. 155 m² vloeroppervlakte, bestaande uit 5 ruimtes.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

De winkelruimte is voorzien van een systeemplafond en voor de helft voorzien van een marmeren vloer.

Toiletgroep: dames- en herentoilet met elk een fontein.

Verwarming: cv-ketel.

Het appartement op de 1e verdieping:

De woning is voorzien van kunststof kozijnen en thermische beglazing.

De CV-ketel is in eigendom.

Woonoppervlakte exclusief de zolder en de terrassen is ca. 115 m².

Oppervlakte zolder is ca. 30 m².

De beide terrassen à ca. 14 m² hebben een totaaloppervlakte van ca. 28 m².

Het appartement op de 2e verdieping:

De woning is voorzien van kunststof kozijnen en thermische beglazing.

De CV-ketel is in eigendom.

Woonoppervlakte exclusief de zolder en het terras is ca. 109 m².

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 555.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Wonen overig, woonwinkelpand
Bouwperiode	1937
Dakbedekking	Dakpannen Bitumen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	180 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	399 m ²
Inhoud	1.253 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	155 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	10 (waarvan 4 slaapkamers)

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Warmtebron	Gas
Heeft kabel-tv	Ja

Foto's



Foto's



Foto's



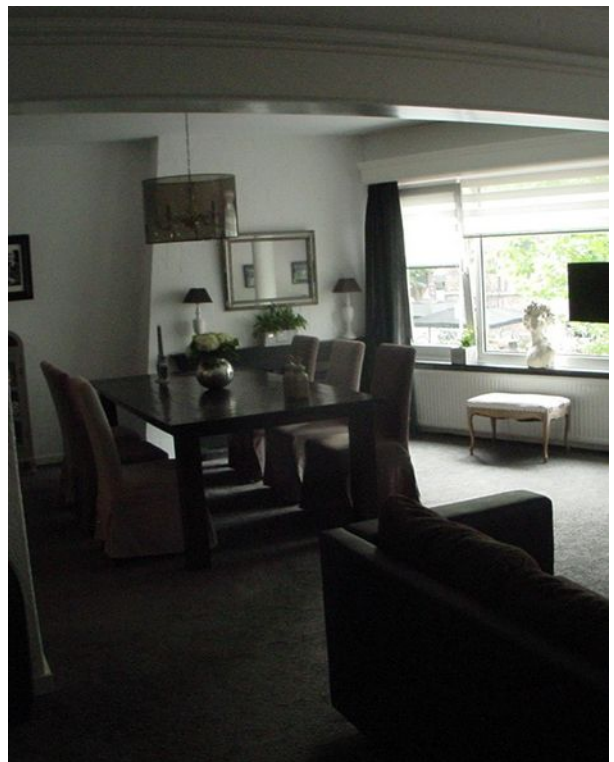
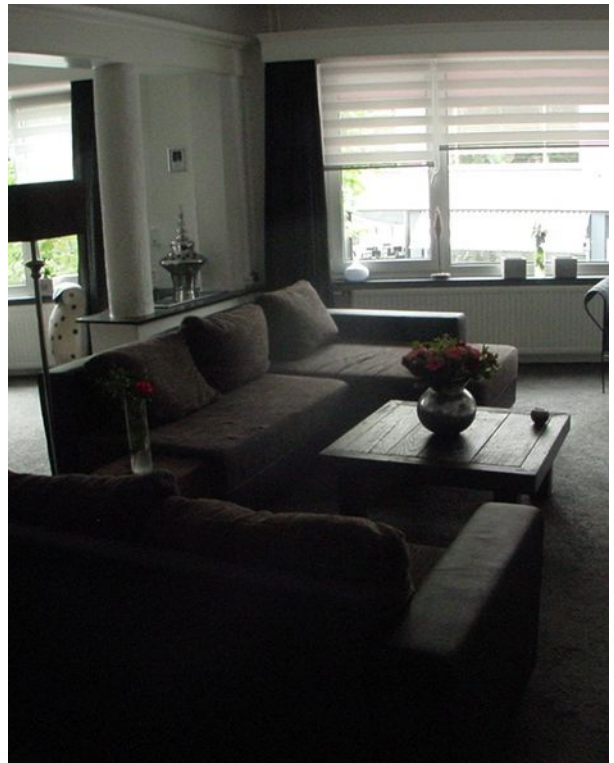
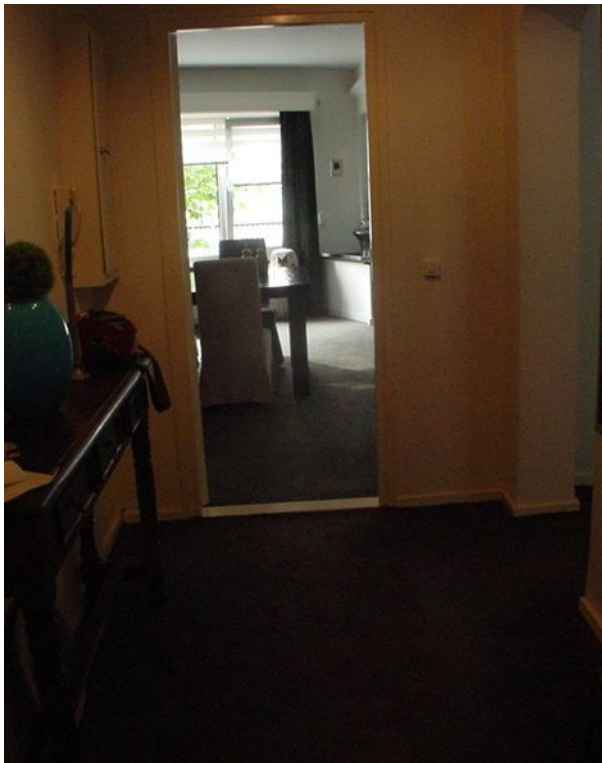
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Eugene Schreinemachers Makelaars & Taxateurs

Wilhelminapark 15
5911 EC Venlo
077-3544402
info@eugenschreinemachers.nl